

住宅用地

**ゆどりの75坪！
建築条件なし！**

※要資格

※大徳小 徒歩5分
※尾西病院 徒歩6分



物件種目	売 地		
最適用用途	住宅用地		
土地面積	公簿 247.95㎡ 実測 (75坪)	ほかに 私道面積	㎡
価 格	675万円	3.3㎡ 単 価	9万円
物件所在地	一宮市 西萩原町 八幡西		
	27番4		
交 通	名鉄尾西線		萩原 駅
土地権利	所有権	地 目	宅地(新宅地)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
現 況	更地(造成済)	建築条件	なし
引渡日	即時	国土法届出	不要
他の法令上の制限			
接道状況(奥行・開口)	北幅員6.5m公道に10.3m接面		
設 備	上水道 接面道路に水道管埋設		
備 考	※市街化調整区域内の新宅地です。 (平成元年地目変更) 住宅等建築には資格が必要です。 ※現況渡し(造成済み) 隣地境界はブロック積		