



## 物件案内

|      |   |
|------|---|
| 種別   | 売土地   |
| 所在地  | 稲沢市祖父江町森上本郷四27番2<br>26番1より分筆して  |
| 交通   | 名鉄尾西線「森上」駅 歩約6分   |
| 地目   | 宅地  |
| 地積   | 約203.68㎡ (約61.61坪)  |
| 価格   | 12,500,000円   |
| 都市計画 | 市街化区域   |
| 用途地域 | 第一種住居地域   |
| 建築制限 | 建ぺい率 60%<br>容積率 200%  |
| 道路状況 | 西側約3.6m、南側約1m、北側<br>約1mの公道  |
| 現況   | 上物有 (更地にして引渡します。)   |
| その他  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地積については、測量の結果多少前後する場合があります。</li> <li>・上下水道有り。</li> <li>・西側約20センチのセットバックが必要です。(南側、北側については不要です。)</li> </ul> |

一宮市本町四丁目17番10号  
**明治産業株式会社**  
 TEL (0586) 71-7700  
 FAX (0586) 73-0698  
 担当