

告知書（物件状況確認書）パターン1

建	雨漏り	現在までに発見していない		
		有（過去）	箇所： 修繕：修繕済（昭和・平成 年 月頃）・修繕していない	
		有（現在）	箇所：	
	白蟻被害	白蟻予防工事 工事済（昭和・平成 年 月頃）・工事していない		
		現在までに発見していない		
		過去に 被害あり	箇所： 駆除・修繕：駆除・修繕済（昭和・平成 年 月頃） 駆除・修繕していない	
			
		現在被害あり 箇所：		
	建物の瑕疵	傾き	発見していない	
			発見している	箇所： 状況：
腐食		発見していない		
		発見している	箇所： 状況：	
不具合		発見していない		
		発見している	箇所： 状況：	
その他				
物	石綿使用調査 結果の記録	有 調査年月日 昭和・平成 年 月 日 調査の実施機関（ ） 調査の範囲（ ） 石綿の使用の有無 有 ・ 無 石綿の使用箇所（ ）		
		無		
物	給排水施設の 故障・漏水	故障	発見していない	
			発見している 箇所： 状況：	
	漏水	発見していない		
		発見している 箇所： 状況：		
その他				

新築時の建築確認証・設計図書	建築確認済証	有（建築業者名： _____ ・宅建業者名 _____ ） 無	
	設計図書	有（建築業者名： _____ ・宅建業者名 _____ ） 無	
住宅性能評価	有（新築 _____ ・既存 平成 ____ 年 ____ 月 ____ 日） 無		
耐震診断	有（書類名： _____ ） 無		
増改築・修繕・リフォームの履歴	増改築	知っている	箇所： 内容： 建設業者名： 建築確認済証（有・無）、設計図書（有・無）
		知らない	
	修繕	知っている	箇所： 内容： 建設業者名： 建築確認済証（有・無）、設計図書（有・無）
		知らない	
	リフォーム	知っている	箇所： 内容： 建設業者名： 建築確認済証（有・無）、設計図書（有・無）
		知らない	
配管等の状況	給水	第三者敷地の利用	知っている 状況： _____ 知らない
		第三者の配管埋設	知っている 状況： _____ 知らない
	ガス	第三者敷地の利用	知っている 状況： _____ 知らない
		第三者の配管埋設	知っている 状況： _____ 知らない
	排水	第三者敷地の利用	知っている 状況： _____ 知らない
		第三者の配管埋設	知っている 状況： _____ 知らない
その他			

建

物

土	境界確定の 状況・越境	境界確定 の状況			
		越境	場所： 状況： 紛争：（有・無）、内容： 取決め書：（有・無） 引継事項：		
	土壌汚染の 可能性	有	住宅以外用途の使用履歴：（店舗・工場・ ）		
		不明			
	地盤の沈下、 軟弱	地盤沈下	知っている	箇所： 状況：	
			知らない		
地盤軟弱		知っている	箇所： 状況：		
		知らない			
敷地内 残存物	有 無	種類：（旧建物基礎・浄化槽・井戸・ ）			
その他					
周辺環境・ 心理的 事項等	騒音	知っている 知らない	状況：		
	振動	知っている 知らない	状況：		
	臭気	知っている 知らない	状況：		
	周辺環境に影響 を及ぼすと思わ れる施設等	知っている 知らない	状況：		
	近隣の建築 計画	知っている 知らない	状況：		
	電波障害	有 無	状況：		
	近隣との 申合せ事項				
	浸水等の被害	有 無	（昭和・平成 年 月頃）		
	心理的事項	有 無	概要：	（昭和・平成 年 月頃）	

	事故	有 概要： (昭和・平成 年 月頃) 無
	火災	有 (昭和・平成 年 月頃) 無
	その他	
その他売主から買主へ引継ぐべき事項		

平成 年 月 日

平成 年 月 日付（土地・建物・中古マンション）売買契約に関し、売主は、買主に対し、本物件の状況が上記のとおりであることを告知しました。

売主 住所 氏名 印

住所 氏名 印

上記のとおり、売主より告知を受けました。

買主 住所 氏名 印

住所 氏名 印